

ÇINAR¹⁰⁷

İçindekiler

Yönetim Kurulu'ndan Mesaj	02
Çınar 107'ye Genel Bakış	03
Mimari Konsept ve Tasarım	09
Konum ve Ulaşım	13
Sosyal Alanlar ve İmkanlar	17
Konut Tipleri ve Planları	31
Galeri	33
Çınar 107 İletişim Bilgileri	49
AKS Grup Hakkında	50

Yönetim Kurulu'ndan Mesaj

Değerli Misafirlerimiz,

AKS Grup olarak, kurulduğumuz günden bu yana hayata değer katmayı ve geleceği şekillendiren projelere imza atmayı ilke edindik. Bu felsefemizin en yeni ve seçkin yansıması olan **Çınar 107**, İstanbul'un doğal güzelliklerini modern bir yaşam anlayışıyla bir araya getiriyor.

Projemizi tasarlarken yalnızca estetik ve işlevselliği değil, aynı zamanda tarihimizden ve doğadan ilham almayı ön planda tuttuk. Çınar ağacı, köklü ve güçlü yapısıyla sadece projemize değil, AKS Grup'un değerlerine de ışık tutan bir sembol oldu. Beykoz'un doğal güzelliklerini kucaklayan bu projede, sakinlerine eşsiz bir yaşam alanı sunmanın gururunu yaşıyoruz.

"Doğanın içinde, şehrin kalbinde, lüksün zirvesinde." sloganıyla yola çıkarken, Çınar 107'yi yalnızca bir konut projesi değil, bir yaşam tarzı olarak tasarladık. Akıllı teknolojiler, sürdürülebilir çözümler ve estetik dokunuşlarla projemiz, hem bugünün hem de geleceğin beklentilerini karşılamak üzere hayata geçirildi.

Sizleri bu eşsiz projede ağırlamaktan ve doğayla iç içe bir yaşama davet etmekten büyük mutluluk duyuyoruz. Çınar 107'nin ayrıcalıklı dünyasına adım atan herkesin burada, sadece bir ev değil, bir yuva ve bir yaşam bulacağına inanıyoruz.

Saygılarımla.

Emre Aksoy
AKS Grup Yönetim Kurulu Başkanı

İstanbul'da *Yeni Bir Çınar* Yükseliyor

CINAR¹⁰⁷

İstanbul, tarihi boyunca medeniyetlerin buluşma noktası, kültürlerin harmanlandığı bir merkez olmuştur. Çınar 107, bu eşsiz kentin değerine değer katmak için tasarlandı.

Beykoz'un sakin ve doğal güzelliklerle çevrili atmosferinde yükselen Çınar 107, Boğaz'ın panoramik manzarasını yaşam alanınıza taşıırken, çağdaş yaşamın tüm gerekliliklerini de bir arada sunuyor. Bu proje, yalnızca mimari bir başarı değil; aynı zamanda İstanbul'un eşsiz ruhuna bir saygı duruşudur.

Doğadan aldığı ilhamı, modern tasarım anlayışıyla harmanlayan Çınar 107, yeşilin ve mavinin en güzel tonlarını, şehir yaşamının dinamizmiyle birleştiriyor. Projemiz, sakinlerine sadece bir ev değil, İstanbul'un kalbinde ayrıcalıklı bir yaşam sunma hedefiyle inşa edildi.

Her detayında zarafeti ve konforu hissettiren Çınar 107, şehre kattığı estetik değer ve yaşam kalitesiyle İstanbul'un en seçkin projeleri arasında yerini alıyor. Siz de bu ayrıcalıklı dünyada yerinizi alarak, Boğaz'ın büyüsunü ve modern yaşamın tüm imkanlarını bir arada deneyimleyebilirsiniz.

Doğanın İçinde.

İstanbul'un eşsiz dokusuna sahip Beykoz'da hayata geçen **Çınar 107**, modern yaşamı doğanın huzuruyla birleştirerek, sakinlerine eşsiz bir deneyim sunuyor.

Şehrin Kalbinde.

Projemiz, sadece bir konut değil; huzur, lüks ve doğayla iç içe bir yaşam tarzı vaat ediyor. Çınar ağaçlarının gölgesinde, Boğaz'ın büyüleyici manzarasına hakim bir lokasyonda konumlanan **Çınar 107**, hem şehrin dinamizmine hem de doğanın sakinliğine eşit mesafede.

Lüksün Zirvesinde.

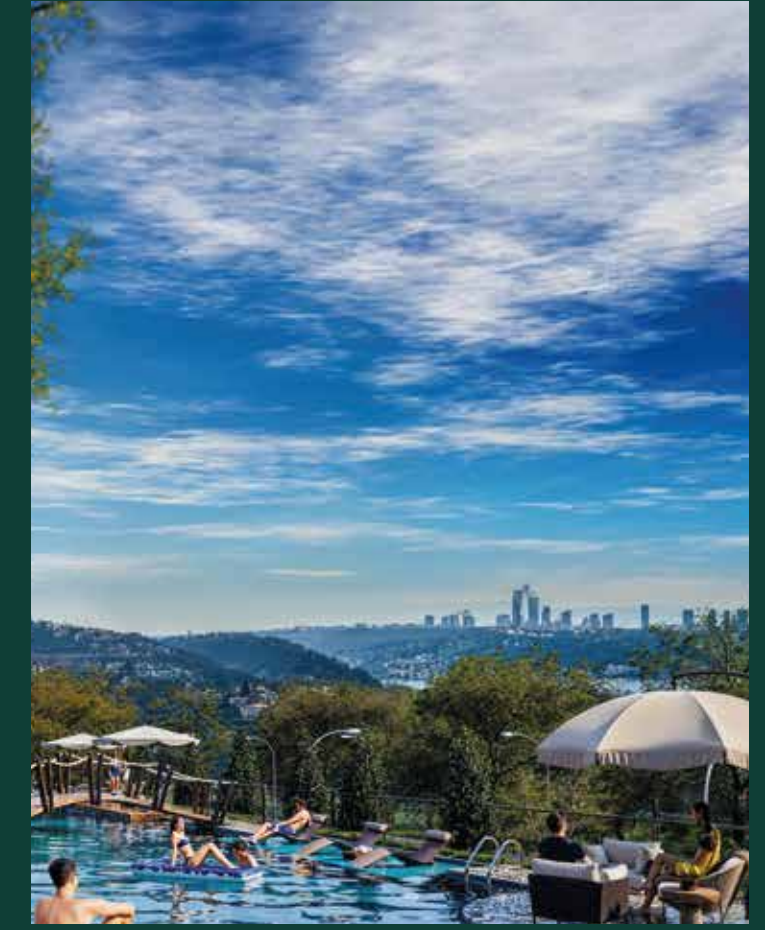
Toplam 107 özel yaşam alanıyla, Çınar 107'de her ayrıntı özenle tasarlandı. Geniş sosyal alanlar, sürdürülebilir mimari detaylar ve ileri teknoloji çözümlerle donatılmış bu proje, yaşam kalitesini yükseltmeyi hedefliyor.

Boğaz'ın Büyüsü, Her An Yanınızda



Çınar 107, İstanbul'un en değerli hazinesi olan Bosphorus'un eşsiz güzelliklerini yaşam alanınıza taşıyor. Göz alıcı panoramik manzara, gün doğumundan gün batımına kadar değişen büyüleyici renklerle sizi her an başka bir dünyaya davet ediyor.

Evinizin penceresinden izleyebileceğiniz bu manzara, sadece bir görüntü değil; aynı zamanda bir yaşam tarzıdır. Huzur veren mavi sular, Boğaz'ın tarihi dokusu ve yeşilin eşsiz tonları, modern hayatın koşuşturmacasından uzaklaşıp dinginliği bulabileceğiniz bir atmosfer yaratır.



Estetik, Fonksiyon ve Doğanın Mükemmel Dengesi



Çınar 107, mimarinin estetik değerlerini doğayla bütünleştiren bir anlayışla tasarlandı. Proje, sadece göze hitap eden bir yapı olmanın ötesinde, doğaya duyulan saygıyı ve insan yaşamına kattığı değerleri merkeze alıyor.



Beykoz'un doğal dokusuyla uyum içinde yükselen Çınar 107'nin mimari konsepti, sakinlerine huzur, konfor ve zarafet sunma amacı taşıyor. Bu proje, klasik ve modern tasarım unsurlarını harmanlayarak, zamanın ötesinde bir yaşam alanı yaratıyor.

Doğanın İzinde Bir Mimari:

Projenin dış cephelerinden iç mekan tasarımına kadar her ayrıntı, doğanın renk paletinden ve çınar ağacının zarif formlarından esinlenerek oluşturuldu. Bu estetik, hem görsel bir şölen hem de huzurlu bir atmosfer sağlıyor.

Geniş ve Aydınlik Yaşam Alanları:

Panoramik Boğaz manzarasını kucaklayan büyük pencereler ve ferah balkonlar, mekanları doğal ışıkla doldurarak sıcak ve davetkar bir ortam yaratıyor. Her daire, modern hayatın gereksinimlerine uygun şekilde işlevsellik ve konfor göz önünde bulundurularak tasarlandı.

Sosyal Alanlarla Zenginleşen Bir Yaşam:

Çınar 107'nin sunduğu sosyal tesisler ve peyzaj alanları, sakinlerin günlük hayatını daha keyifli ve sağlıklı hale getirmek için tasarlandı. Açık hava yürüyüş yolları, spor alanları ve doğal dinlenme köşeleri, doğanın güzelliklerini modern yaşamın konforuyla birleştiriyor.



Versace imzası taşıyan seçkin detaylarla lüksü yeniden tanımlıyoruz.

Geceyi Yıldızlarla Paylaşan Bir Yaşam

ÇINAR¹⁰⁷

LOKASYON

ULAŞIM

Anadolu Hisarı İskelesi	3 dk
Fatih Sultan Mehmet Köprüsü	5 dk
TEM Otoyolu Bağlantısı	3 dk
Marmaray Üsküdar İstasyonu	20 dk
Üsküdar-Çekmeköy Metro Hattı	20 dk
İstanbul Havalimanı	35 dk
Sabiha Gökçen Havalimanı	40 dk

EĞİTİM

TED İstanbul Koleji	15 dk
Marmara Üniversitesi Anadolu Hisarı Kampüsü	5 dk
Türk-Alman Üniversitesi	7 dk
İstanbul Medipol Üniversitesi	2 dk
Boğaziçi Üniversitesi	10 dk

HASTANE

Medistate Kavacak	3 dk
Acibadem Altunizade	15 dk
Beykoz Devlet Hastanesi	15 dk

DİĞER

Lacivert Restaurant	5 dk
Beykoz Çubuklu AVM	8 dk
Six Senses Kocataş	9 dk
Beykoz Korusu Sosyal Tesisleri	10 dk
Kuzguncuk Sahili	15 dk



ÇINAR 107

KADIKÖY

AKASYA AVM

ÇAMLICA

MODA

ACIBADEM

15 TEMMUZ KÖPRÜSÜ

SULTANAHMET

EMİNÖNÜ

BEŞİKTAŞ

FLORYA

ZORLU AVM

KANYON AVM

LEVENT

ETİLER

MASLAK

F5M KÖPRÜSÜ

BEBEK SAHİLİ

ARNAVUTKÖY

ÜSKÜDAR

BEYLERBEVİ

KUZGUNCUK

GÖKSU DERESİ

OTAĞTEPE

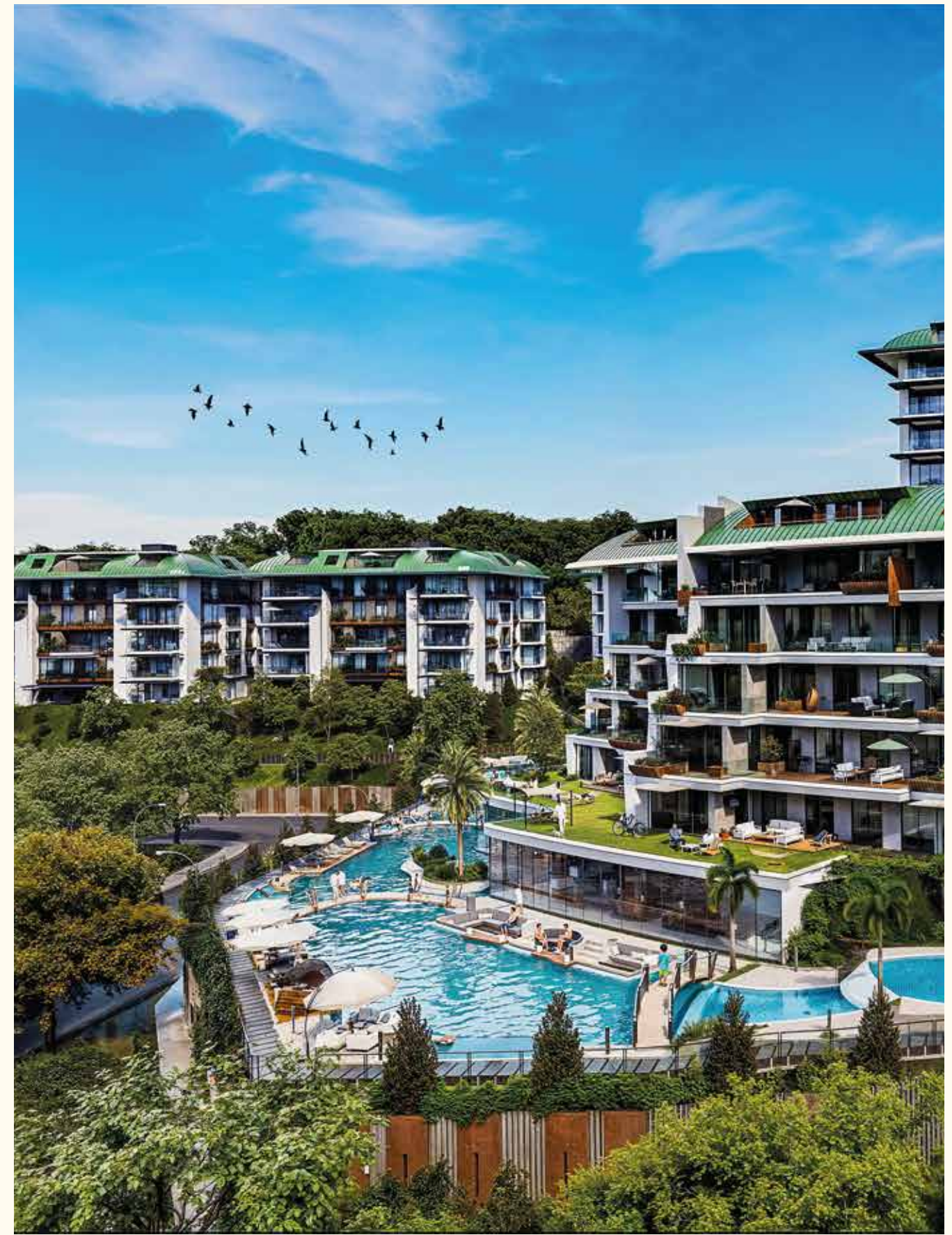
KANLICA

EMİRGAN SAHİL

MEDİPOL ÜNİ.

KAVACIK

MEDİSTATE HASTANESİ



Çınar 107, sadece bir yaşam alanı değil, aynı zamanda benzersiz sosyal imkanlarıyla da dikkat çekiyor. Projenin her detayında, sakinlerine rahatlık, huzur ve eğlenceli sosyal yaşam fırsatları sunan bir tasarım anlayışı benimsenmiştir. Çınar 107'deki sosyal alanlar, sakinlerin her anını keyifli ve verimli kılacak şekilde planlanmıştır.



Açık Hava Yürüyüş Yolları

SOSYAL ALANLAR VE İMKANLAR



Çınar 107, sakinlerine sağladığı özel sosyal olanaklarla yalnızca bir ev değil, yaşam tarzı sunuyor. Modern yaşamın gereksinimlerini karşılamakla kalmıyor, aynı zamanda her anı özel kılacak bir atmosfer yaratıyor.



Panoramik Boğaz Manzaralı Sosyal Tesisler: Proje sakinlerine, boğazın muazzam manzarası eşliğinde sosyal yaşam alanlarında vakit geçirme fırsatı sunuyor. İster sabah kahvenizi içerken ister akşam yemeklerinizi yerken boğazın eşsiz manzarasına doyabilirsiniz.

Yüzme Havuzları: Çınar 107, kapalı ve açık yüzme havuzlarıyla sakinlerine yaz kış yüzme keyfini yaşıyor. Her yaştan birey için uygun yüzme havuzları, projenin ayrıcalıklı imkanları arasında yer alıyor.

Lounge ve Dinlenme Alanları: Projenin sakinleri için tasarlanmış şık ve rahat lounge alanları, dostlarla keyifli sohbetler yapmak veya yalnızca dinlenmek için ideal alanlar sunuyor.

Fitness ve Spor Salonu: Modern ekipmanlarla donatılmış, geniş ve ferah spor salonu, sakinlerine her seviyede spor yapma imkanı tanır. Ayrıca, spor salonuna ek olarak, profesyonel antrenörlerle kişiye özel programlar da sunulmaktadır.

Yürüyüş Yolları: Proje çevresinde, doğayla iç içe yürüyüş yolları ve parklar bulunuyor. Zeytin ağaçları ve yeşil alanlarla çevrili yürüyüş parkurları, sakinlerin günlük streslerinden uzaklaşmasını sağlar.

Spa ve Sauna Alanları: Tam donanımlı spa ve sauna alanları, sakinlerin yenilenmesi ve rahatlaması için tasarlandı. Günün yorgunluğunu atmak isteyenler için ideal bir alan.



Modern Fitness ve Spor Salonu



V.I.P Vale ve Servis Hizmeti

Çınar 107'de ayrıcalıklı bir yaşamın kapılarını aralıyoruz. VIP vale ve özel servis hizmetimizle, konforunuz ve zamanınız bizim için öncelik. Özel servis hizmetimizle günlük yaşamınızı kolaylaştıran ayrıcalıklı çözümler sunuyoruz. Çınar 107'de hayat, lüks ve konforun mükemmel uyumuyla şekilleniyor.



V.I.P Toplantı Alanları

Çınar 107, sadece konforlu bir yaşam sunmakla kalmıyor, aynı zamanda iş hayatınızı da kolaylaştırıyor. Proje içerisinde yer alan modern ve fonksiyonel toplantı ve çalışma alanları, iş dünyasının dinamik ihtiyaçlarına çözüm sunuyor. Yüksek hızda internet, toplantı odaları ve konforlu çalışma alanlarıyla, profesyonel hayatınızı evinizin konforunda sürdürebilirsiniz.



Çınar Kids Club

Çınar 107'de çocuklar da unutulmadı! Güvenli, eğlenceli ve öğretici aktivitelerle dolu Kids Club, miniklere özel bir oyun ve keşif alanı sunuyor. Aileler için huzurlu, çocuklar için keyif dolu anlar burada sizleri bekliyor.

Fine Dining Restaurant

Gastronomi tutkunları için özenle hazırlanan Fine Dining restoran, seçkin menüsü ve şık atmosferiyle benzersiz bir deneyim sunuyor. Özel tatlar, zarif sunumlar ve unutulmaz lezzetler, Çınar 107'deki ayrıcalıklı yaşamın bir parçası.





KAT PLANI

3+1

ANTRE	8.25	M ²
HOL	3.30	M ²
SALON	49.24	M ²
MUTFAK	17.10	M ²
E.YATAK ODASI	23.46	M ²
E.BANYO	5.53	M ²
YATAK ODASI 1	14.81	M ²
BANYO 1	3.60	M ²
YATAK ODASI 2	13.28	M ²
BANYO 2	4.64	M ²
WC	2.40	M ²
ÇAMAŞIR ODASI	1.13	M ²
BALKON	6.01	M ²

DAİRE NET ALAN	146.74	M ²	(+ BALKON)
DAİRE BRÜT ALAN	250	M ²	(BALKON DAHİL)



KAT PLANI

4,5+1

ANTRE	8.47	M ²
HOL	12.59	M ²
SALON	49.79	M ²
MUTFAK	18.48	M ²
E.YATAK ODASI	35.49	M ²
E.BANYO	11.55	M ²
YATAK ODASI 1	15.27	M ²
BANYO 1	3.46	M ²
YATAK ODASI 2	14.68	M ²
BANYO 2	3.46	M ²
YATAK ODASI 3	14.47	M ²
BANYO 3	3.46	M ²
HİZMETLİ ODASI	6.91	M ²
H.BANYO	3.52	M ²
WC	3.53	M ²
TERAS	40.74	M ²

DAİRE NET ALAN	205.35	M ²	(+ TERAS)
DAİRE BRÜT ALAN	420	M ²	(TERAS DAHİL)



KAT PLANI

4+1 DUBLEKS

HOL	9.63	M ²
E.YATAK ODASI	32.30	M ²
E.BANYO	9.75	M ²
YATAK ODASI 1	15.70	M ²
YATAK ODASI 2	15.70	M ²
M.YATAK ODASI	15.68	M ²
M.BANYO	3.64	M ²
ÇAMAŞIR + ÜTÜ ODASI	4.62	M ²
BANYO	6.92	M ²
TERAS	19.87	M ²

ALT KAT



ÇATI KATI



ÜST KAT

DAİRE NET ALANI	113.93	M ²	(+ TERAS)
DAİRE BRÜT ALANI	220	M ²	(TERAS DAHİL)

ALT KAT

DAİRE NET ALANI	123.54	M ²	(+ TERAS)
DAİRE BRÜT ALANI	260	M ²	(TERAS DAHİL)

TOPLAM NET ALAN	237.47	M ²	(+ TERAS)
TOPLAM BRÜT ALAN	480	M ²	(TERAS DAHİL)

KAT PLANI

4.5+1 DUBLEKS

HOL	7.44	M ²
E.YATAK ODASI	30.95	M ²
E.BANYO	13.75	M ²
YATAK ODASI 1	16.86	M ²
BANYO 1	4.30	M ²
YATAK ODASI 2	16.42	M ²
BANYO 2	4.30	M ²
TERAS 1	9.90	M ²
TERAS 2	5.29	M ²
TERAS 3	5.29	M ²

ALT KAT

DAİRE NET ALANI	139.99	M ²	(+ BALKON)
DAİRE BRÜT ALANI	260	M ²	(BALKON DAHİL)

ÜST KAT

DAİRE NET ALANI	94.02	M ²	(+ TERASLAR)
DAİRE BRÜT ALANI	190	M ²	(TERASLAR DAHİL)

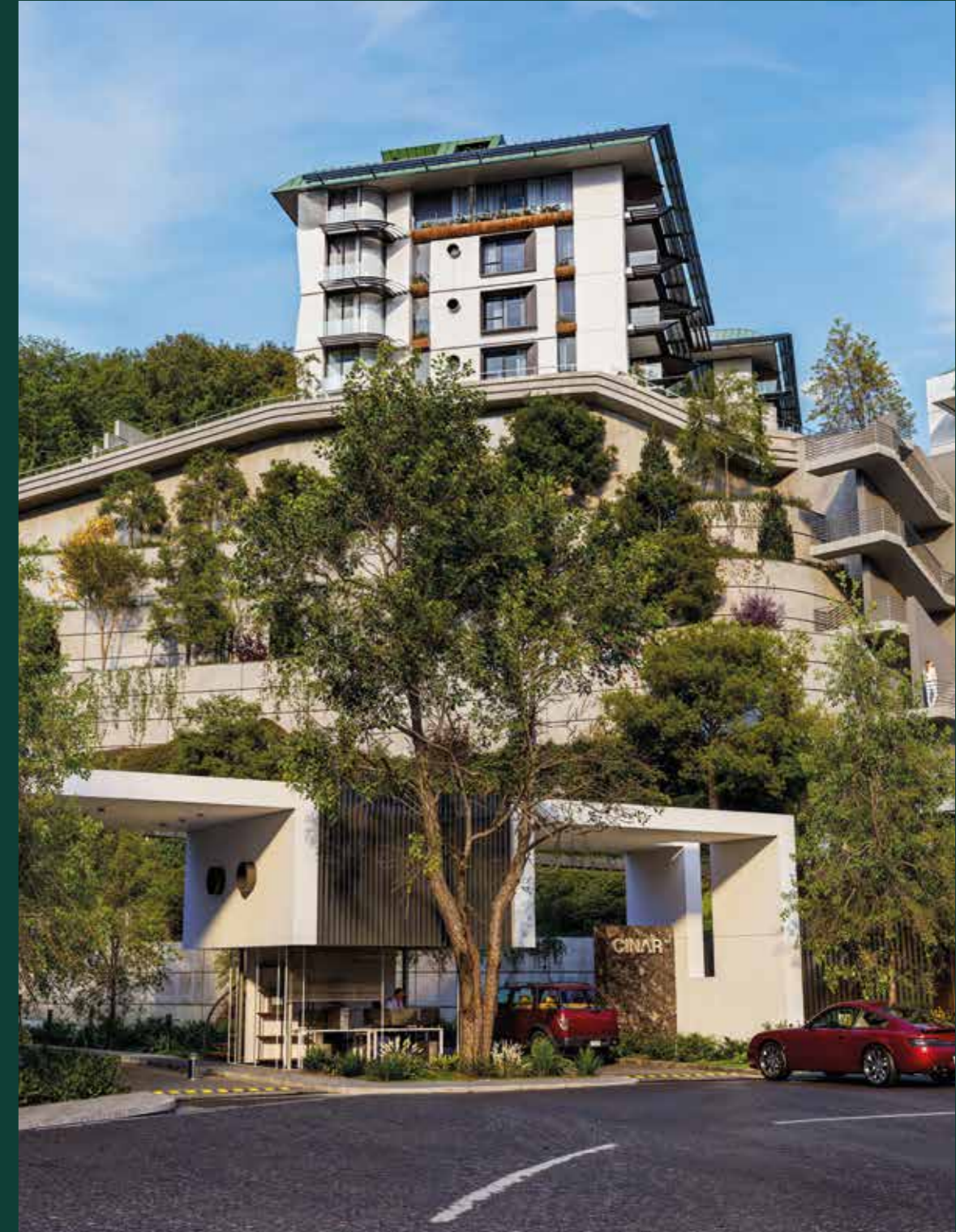
TOPLAM NET ALAN	234	M ²	(+ TERAS, BALKON)
TOPLAM BRÜT ALAN	450	M ²	(TERAS, BALKON DAHİL)

ALT KAT



ÇATI KATI





Estetik, kusursuz
yaşam alanlarıyla
buluşuyor.



Zarafet ve
konforun buluşma
noktası.



Şehre
değer katan
ayrıcalıklı
yaşam.



geniş —
ve
— modern

Boğaz manzaralı



yaşam alanları

Çınar 107, yalnızca bir konut değil; geniş, aydınlık ve fonksiyonel alanlarıyla huzurlu bir yaşamın kapılarını aralıyor. Yüksek tavanlı mimari, geniş cam yüzeyler ve doğal ışıkla buluşan iç mekânlar, gün boyu ferah bir atmosfer sunuyor. Açık ve akışkan planlaması sayesinde her oda, fonksiyonelliği ve estetiği bir araya getirerek yaşam kalitenizi en üst seviyeye taşıyor.

İnce detaylarla zenginleştirilmiş iç tasarım, doğadan ilham alan malzemeler ve zamansız bir estetik anlayışıyla lüksü ve konforu bir arada sunuyor. Çınar 107'de her mekân, içinizi aydınlatan bir yaşam alanı olarak tasarlandı.







4+1 DUBLEKS



4,5+1 DUBLEKS

Daha Fazla Bilgi İçin

ANADOLU HİSARI MAHALLESİ GÖKSU GÖZTEPE YOLU MEVKİİ
KÖPRÜLÜ ÇIKMAZI NO:5 BEYKOZ / İSTANBUL

www.cinar107.com
info@cinar107.com

444 98 61
0216 479 90 66



Proje websitesine ulaşmak için QR kodu telefonunuza okutun.

Rakamlarla AKS Grup Hayallerin Ötesinde Yaşam Alanları

25+

Deneyim

10.000+

Satılan Konut Sayısı

33.000+

Mutlu Müşeri



İnşaat sektöründe sağlam temeller üzerine kurulan AKS Grup İnşaat, başarılarla dolu bir geçmişe ve geleceğe yön veren projelere sahip güçlü bir markadır. Kuruluşumuzdan itibaren, kaliteli, modern ve konforlu yaşam alanları inşa etme tutkumuzla sektörde fark yaratan projelere imza atıyoruz.

Her projemizde, estetik ve işlevselliği bir araya getirerek, sürdürülebilir, çevre dostu ve insan odaklı yapılar oluşturmayı hedefliyoruz. Yenilikçi bakış açımız ve detaylara verdiğimiz önem sayesinde, yaşam kalitesini yükselten mimari anlayışımızı her geçen gün bir adım öteye taşıyoruz.

Başarımızın temelinde, insan merkezli yaklaşımımız yatıyor. "Birlikte başarmak, etik değerlere bağlı kalmak ve her zaman mükemmeli hedeflemek" ilkesi, hayata geçirdiğimiz her projede kendini hissettiriyor. Müşterilerimize sadece bir yaşam alanı değil, aynı zamanda ayrıcalıklı bir yaşam deneyimi sunarken, topluma ve çevreye olan sorumluluğumuzu da ön planda tutuyoruz.

Alanında uzman ekibimizle, teknolojiyi ve modern mimari trendleri yakından takip ederek, projelerimizi titizlikle hayata geçiriyoruz. AKS Grup İnşaat olarak, yılların getirdiği tecrübe ve birikimle sektöre yön veren projeler üretmeye ve yaşam standartlarını yükseltmeye devam ediyoruz.

Birlikte inşa ettiğimiz bu başarı hikayesinin bir parçası olmaktan gurur duyuyor ve gelecekte daha büyük hedeflere birlikte ulaşmayı sabırsızlıkla bekliyoruz.



ÇINAR ¹⁰⁷



Bu projede

VERSACE
CERAMICS

kullanılmıştır

www.cinar107.com

444 98 61