



[livyapi.com](http://livyapi.com)

**liv**YAPI





1983 Yılında Şahin İnşaat olarak başlayan ticari hayatımız; 2013 Yılında Liv Yapı adı ile ve yeni iş kolları eklenerek yeniden yapılandırıldı.

Faaliyetlerimizin olduğu tüm sektörlerde deneyimli ve uzman insan kaynağımız, profesyonel bakış açısı sonucu, hakkaniyet karinesi dikkate alarak, tüm paydaşlarımızın desteğini hissederek daha iyiye ve daha ileri hedefine var gücümüz ile üreterek ulaşma gayretindeyiz.

Şirketimiz, nitelikli ve tercih edilen yaşam alanlarının dizayn ve imalatına güncel gelişmeler ve teknolojiler öncülüğünde özen göstermektedir. 'KALİTEMİZ TERCİHİNİZ'

#### MİSYONUMUZ

Herkesi mutlu olabilecekleri, yaşam standartlarını en üst seviyeye çıkaracak projelerle buluşturmak.

#### VİZYONUMUZ

Topluma kalıcı ve estetik artı değerler katarak yatırım ve hizmetlerimizle lider ve tercih edilen bir marka olmak.

## **Bahçeşehir: Modern yaşamın sunduğu olanakları doğa ile birleştiren semt!**

İstanbul'un en gözde bölgelerinden biri ve şehrin hızla büyüyen alanlarından birini oluşturan Bahçeşehir; modern mimarisi, yeşil alanları ve özenle tasarlanmış yaşam alanlarıyla sakinlerine konforlu bir yaşam sunar.

Konutlar açısından çeşitlilik sunan Bahçeşehir'de, geniş bir yelpazede farklı tip ve boyutlarda, genellikle modern daire kompleksleri ve villalar bulunur. Estetik açıdan dikkat çekici olan bu yapılar, kullanışlı iç mekanları ve çağdaş tasarımlarıyla dikkat çeker. Ayrıca, konut alanları geniş yeşil alanlar ve peyzaj düzenlemeleriyle çevrili olduğundan, doğayla iç içe bir yaşam tarzı sunar.

Bahçeşehir'in avantajlarından biri, sosyal olanaklarının zenginliğidir. Bölgede bulunan modern alışveriş merkezleri, restoranlar, kafe ve spor tesisleri gibi birçok aktivite imkanı sunar. Alışveriş merkezleri, ünlü markaların mağazaları ve geniş yelpazede hizmetler sunan işletmelerle doludur. Aynı zamanda, spor tesisleri ve parklar, aktif bir yaşam tarzını tercih edenler için idealdir.

Bahçeşehir aynı zamanda eğitim olanakları açısından da zengindir. Bölgede bulunan birçok özel ve devlet okulu, çocukların kaliteli bir eğitim almasını sağlar. Bunun yanı sıra, üniversitelere yakın konumuyla da tercih edilen bir yerdir.

Ulaşım açısından da avantajlı bir konuma sahip olan Bahçeşehir, şehir merkezine kolay erişim imkanı sunar. Toplu taşıma araçları ve ana ulaşım hatları, sakinlerin şehrin diğer bölgelerine rahatça seyahat etmesini sağlar.



# liv

BAHÇEŞEHİR



TEM 10 Dakika



İstanbul Havalimanı 35 Dakika



Akbatı AVM 15 Dakika



Bahçeşehir Gölet Park 5 Dakika



Süpermarketler 1 Dakika



Üniversiteler 1 Dakika



Pazartürk 5 Dakika



## PROJE ÖZELLİKLERİ

- 75 Konut
- 11 Dönüm Arsa
- %70 Yeşil Alan
- 3+1 Daire - 162 m<sup>2</sup>
- 4+1 Daire - 195 m<sup>2</sup>
- 4.5+1 Villa - 216 m<sup>2</sup>
- 5+1 Villa - 232 m<sup>2</sup>



liv

BAHÇEŞEHİR

# VAZİYET PLANI

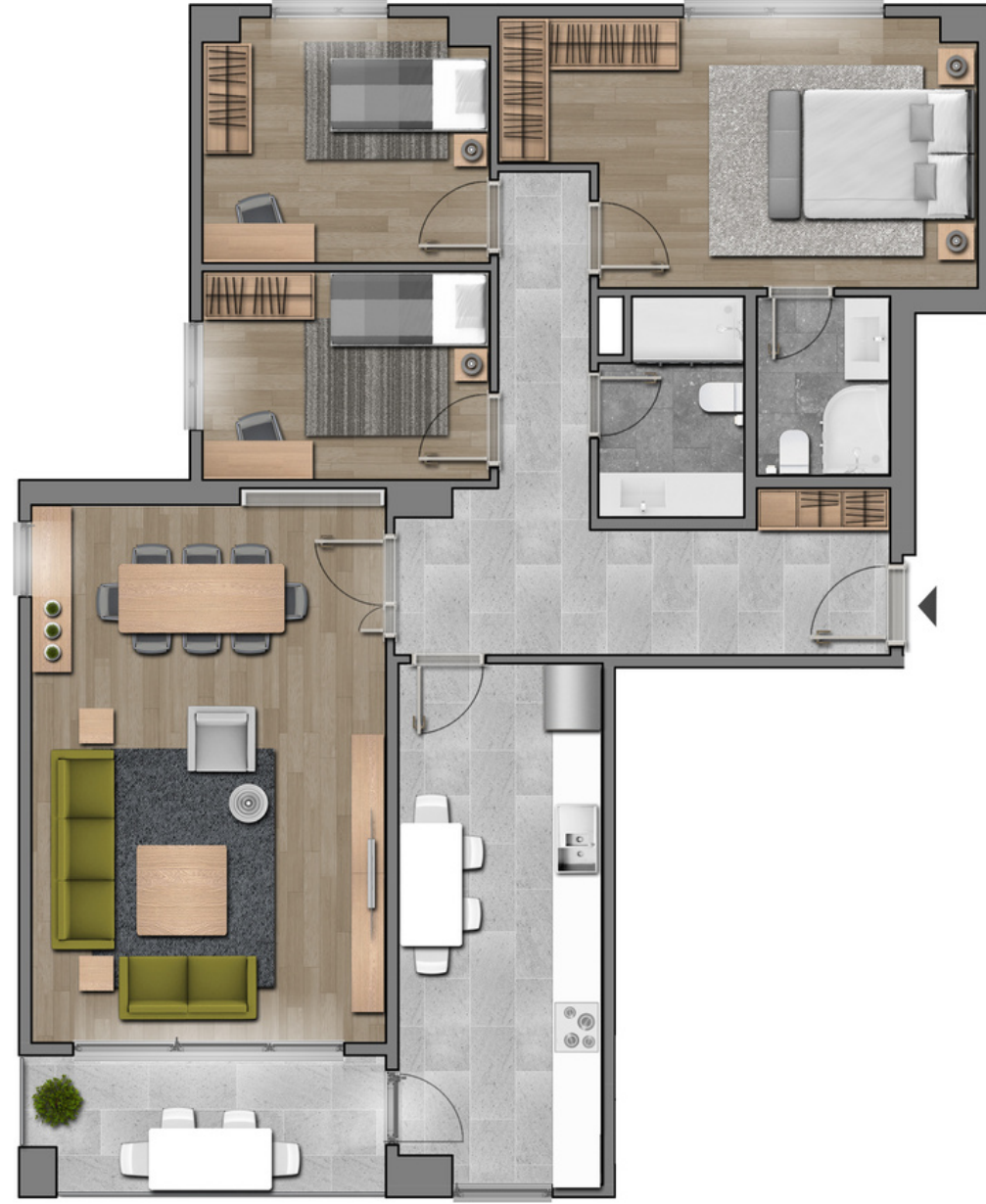


# PLANLAR



# D TİPİ

# C2 BLOK



**3+1**

C2 BLOK  
1.2.3.4. KATLAR KÖŞE

Salon	: 27,76 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 15,09 m <sup>2</sup>
Balkon	: 7,21 m <sup>2</sup>
Hol	: 14,84 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,08 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 8,63 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 9,87 m <sup>2</sup>
E.Yatak Odası	: 16,75 m <sup>2</sup>
E. Banyo	: 3,44 m <sup>2</sup>



# C TİPİ

# C2 BLOK



**3+1**

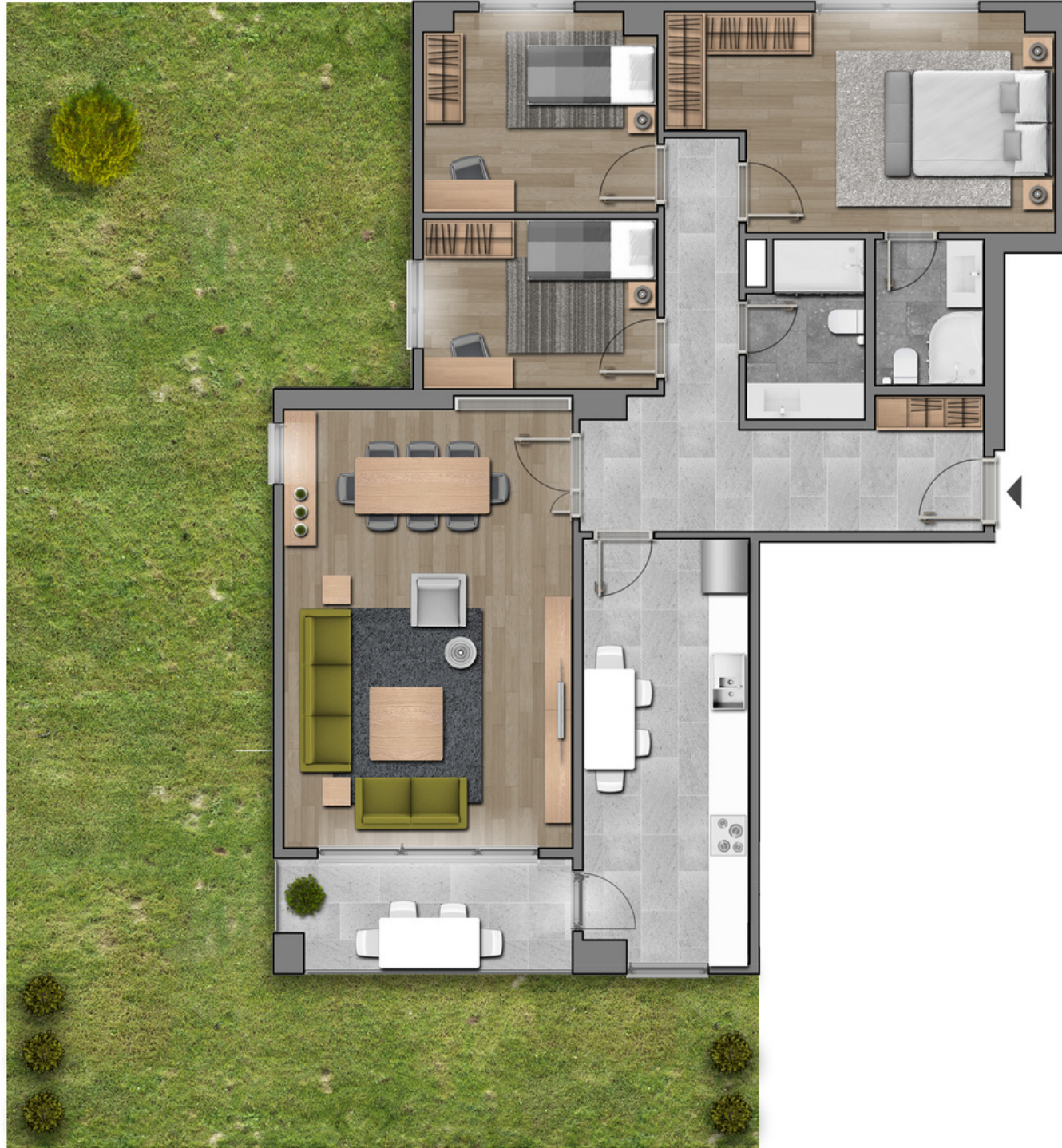
C2 BLOK  
1.2.3.4. KATLAR ORTA

Salon	: 31,35 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 11,04 m <sup>2</sup>
Balkon	: 8,25 m <sup>2</sup>
Hol	: 12,25 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,66 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 9,84 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 9,60 m <sup>2</sup>
E.Yatak Odası	: 19,61 m <sup>2</sup>
E. Banyo	: 3,15 m <sup>2</sup>



# D TİPİ BAHÇE

## C2 BLOK



**3+1**

C2 BLOK  
BAHÇE KATI KÖŞE

Salon	: 27,76 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 15,09 m <sup>2</sup>
Balkon	: 7,21 m <sup>2</sup>
Hol	: 14,84 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,08 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 8,63 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 9,87 m <sup>2</sup>
E.Yatak Odası	: 16,75 m <sup>2</sup>
E. Banyo	: 3,44 m <sup>2</sup>



# C TİPİ BAHÇE

## C2 BLOK



**3+1**

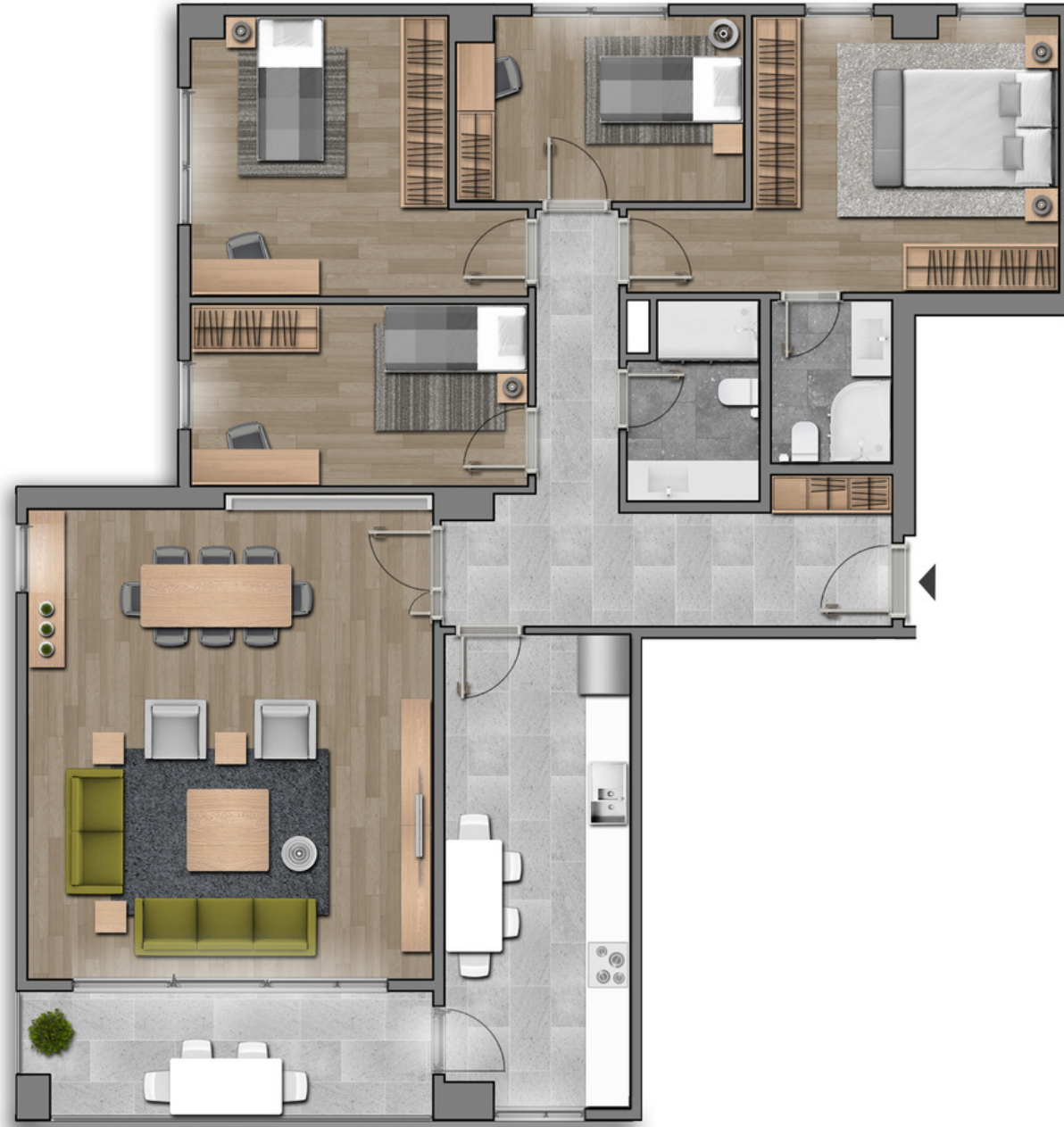
C2 BLOK  
BAHÇE KATI ORTA

Salon	: 31,35 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 11,04 m <sup>2</sup>
Balkon	: 8,25 m <sup>2</sup>
Hol	: 12,25 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,66 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 9,84 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 9,60 m <sup>2</sup>
E.Yatak Odası	: 19,61 m <sup>2</sup>
E. Banyo	: 3,15 m <sup>2</sup>



# A TİPİ

## CI-C3 BLOK



**4+1**

CI | C3 BLOK  
1.2.3.4 KATLAR KÖŞE

Salon	: 33,72 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 15,09 m <sup>2</sup>
Balkon	: 9,08 m <sup>2</sup>
Hol	: 14,19 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,08m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 10,68 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 13,65 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 9,14 m <sup>2</sup>
E.Yatak Odası	: 16,42 m <sup>2</sup>
E. Banyo	: 3,44m <sup>2</sup>



# A TİPİ BAHÇE

## CI-C3 BLOK



**4+1**

CI | C3 BLOK  
BAHÇE KATI KÖŞE

Salon	: 33,72 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 15,09 m <sup>2</sup>
Balkon	: 9,08 m <sup>2</sup>
Hol	: 14,19 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,08m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 10,68 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 13,65 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 9,14 m <sup>2</sup>
E.Yatak Odası	: 16,42 m <sup>2</sup>
E. Banyo	: 3,44m <sup>2</sup>



# VILLA A

# A BLOK



**4,5+1**

A1 | A2 | A3 | A4 | A5 | A6 BLOK  
VILLA

## ALT KAT

Salon	: 35,05 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 13,51 m <sup>2</sup>
Anтре	: 2,12 m <sup>2</sup>
Wc	: 2,43 m <sup>2</sup>
Hol	: 7,27 m <sup>2</sup>
Hizmetli Odası	: 4,98 m <sup>2</sup>
H. Banyo	: 3,09 m <sup>2</sup>
Giriş Sahanlık	: 3,60 m <sup>2</sup>

## ÜST KAT

Merdiven	: 6,48 m <sup>2</sup>
Hol	: 8,64 m <sup>2</sup>
Banyo	: 3,81 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 8,44 m <sup>2</sup>
Balkon	: 1,85 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 9,22 m <sup>2</sup>
M.Yatak Odası	: 9,87 m <sup>2</sup>
M. Banyo	: 3,78 m <sup>2</sup>
E.Yatak Odası	: 17,46 m <sup>2</sup>
E. Banyo	: 3,78 m <sup>2</sup>



# VILLA B

# B BLOK



**4,5+1**

B1 | B2 | B3 | B4 | B5 | B6 BLOK  
VILLA

## ALT KAT

Salon	: 37,07 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 13,51 m <sup>2</sup>
Anтре	: 2,12 m <sup>2</sup>
Wc	: 2,43 m <sup>2</sup>
Hol	: 7,27 m <sup>2</sup>
Hizmetli Odası	: 4,98 m <sup>2</sup>
H. Banyo	: 3,09 m <sup>2</sup>
Teras	: 8,60 m <sup>2</sup>
Giriş Sahanlık	: 3,60 m <sup>2</sup>

## ÜST KAT

Merdiven	: 6,48 m <sup>2</sup>
Hol	: 8,64 m <sup>2</sup>
Banyo	: 3,81 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 8,44 m <sup>2</sup>
Balkon	: 1,85 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 9,22 m <sup>2</sup>
M.Yatak Odası	: 9,87 m <sup>2</sup>
M. Banyo	: 3,78 m <sup>2</sup>
E.Yatak Odası	: 17,46 m <sup>2</sup>
E. Banyo	: 3,78 m <sup>2</sup>



**5+1**B2 | B3 | B4 | B5 BLOK  
BAHÇE KATI ORTA

Salon	: 40,05 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 16,14 m <sup>2</sup>
Antre	: 7,95 m <sup>2</sup>
Hol	: 9,53 m <sup>2</sup>
Wc	: 1,87 m <sup>2</sup>
Banyo	: 3,80 m <sup>2</sup>
Çalışma Odası	: 5,85 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 8,10 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 12,21 m <sup>2</sup>
M.Yatak Odası	: 20,84 m <sup>2</sup>
M. Banyo	: 3,51 m <sup>2</sup>
E.Yatak Odası	: 22,40 m <sup>2</sup>



**SPOR  
SALONU**



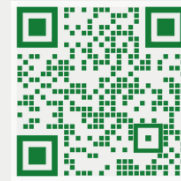




## **SATIŞ OFİSİ**

BAHÇEŞEHİR 1. KISIM MAHALLESİ, 2801. SK.  
LIV BAHÇEŞEHİR SATIŞ OFİSİ - BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL

**+90 542 548 45 48**



[livyapi.com](http://livyapi.com)

**liv**YAPI